Stečajna masa iza OIL RIJEKA d.o.o. u stečaju
Pula, Dobrilina 9, OIB: 18952617738
Stečajni upravitelj Milena Veljović, univ.spec.iur.
Medulin, Fucane 1A, mob: 099/7031844
stecajni.milena.veljovic@gmail.com

09 -11- 2020

MARKO PLAVETIĆ
LUŠČIĆ 70
KARLOVAC

Predmet: obavijest o razlučnom pravu

Poštovani,

u privitku se dostavlja Obavijest o razlučnom pravu (Obrazac 16). Obzirom na protek vremena, promjene tvrtki dužnika i vjerovnika, te razne druge promjene u spisima dostavlja se pojašnjenje obavijesti o razlučnom pravu, te se podnose popratni dokazi.

Dana 29. prosinca 2008 godine između CREDO BANKE d.d. i OIL RIJEKE d.o.o. sklopljen je Ugovor o ustupanju tražbine Credo banke d.d. Split od dužnika Felix d.o.o. uz naknadu, i to za potraživanje iz Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 3110008413.

Dokaz: *Ugovor o ustupanju tražbine Credo banke d.d. Split od dužnika Felix d.o.o. uz naknadu (Prilog 1)*

Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 3110008413 od 13.10.1997. godine (i Aneks br. 1 od 13.10.1997. godine) sklopljeni su temeljem Ugovora o revolving kreditu broj 513/63/96 od 24.09.1996. godine.

Dokaz: *Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 3110008413 od 13.10.1997. godine (Prilog 2)*
Aneks br. 1 Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 3110008413 od 13.10.1997. godine (Prilog 2)
Ugovor o revolving kreditu broj 513/63/96 od 24.09.1996. godine (Prilog 3)

Potraživanje iz Ugovora o revolving kreditu broj 513/63/96 od 24.09.1996. godine (a time i ono iz Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 3110008413 od 13.10.1997. godine) osigurano je upisom založnog prava na nekretninama kč.br. 377, zk.ul. 723, k.o. Krvavac II i kč.br. 378, zk.ul. 724, k.o. Krvavac II temeljem Ugovora od dana 26. rujna 1996. godine solemniziranog kod javne bilježnice Mire Rubić pod.br. OU-107/96 dana 26.09.1996. godine.

Dokaz: *Ugovor od dana 26. rujna 1996. godine solemniziran kod javne bilježnice Mire Rubić pod.br. OU-107/96 od 26.09.1996. godine (Prilog 4)*
e-zk izvaci za kč.br. 377, zk.ul. 723, k.o. Krvavac II i kč.br. 378, zk.ul. 724, k.o. Krvavac II (Prilog 5)

Nad Credo bankom d.d. otvoren je 16. siječnja 2012. godine stečajni postupak, a stečajnim upraviteljem imenovana je Ankica Čenić. Nad društvom OIL RIJEKA d.o.o. otvoren je dana 22. ožujka 2012. godine stečajni postupak, a stečajnim upraviteljem imenovana je Ljubica Božić. Stečajni postupak je zaključen 30. prosinca 2014. godine. Dana 22.07.2016. godine u sudski registar upisana je Stečajna masa iza OIL RIJEKA d.o.o. u stečaju, a stečajnim upraviteljem imenovana je Milena Veljović (prije Stojovska).

Dokaz: *e-povijesni izvaci iz sudskog registra za OIL RIJEKA d.o.o. u stečaju (Prilog 6) i za Stečajnu masu iza OIL RIJEKA d.o.o. u stečaju (Prilog 7)*

Dopisom od 18.05.2012. godine stečajna upraviteljica Ankica Čenić u ime CREDO BANKE d.d. u stečaju poslala je dopis OIL RIJECI d.o.o. u stečaju kojim obavještava OIL RIJEKU d.o.o. u stečaju da se pred Općinskim sudom u Metkoviću radi naplate ustupljene tražbine vodi ovršni postupak, te se poziva novi vjerovnik na preuzimanje tog ovršnog postupka.

Dokaz: *dopis od 18.05.2012. godine (Prilog 8)*

Obzirom je BLERIM d.o.o. bio brisan iz sudskog registra u ime OIL RIJEKA d.o.o. u stečaju predložila sam imenovanje likvidatora i provođenje likvidacije, kako bi se ovrha mogla provesti.

Dokaz: *prijedlog od 15.12.2014. godine (Prilog 9)*

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu posl.br R1-20/2015 od 08.05.2015. godine likvidatorom je imenovan gdine Zoran Miletić.

Dokaz: *Rješenje Trgovačkog suda u Splitu posl.br R1-20/2015 od 08.05.2015. godine (Prilog 10)*

Ovrha na nekretninama je nastavljena, međutim u konačnici je obustavljena Rješenjem Općinskog suda u Dubrovniku, Stalne službe u Metkoviću posl.br. 22 Ovr-457/17 od 07. studenog 2017. godine iz razloga što nekretnine nisu prodane ni na drugoj dražbi.

Dokaz: *Rješenje Općinskog suda u Dubrovniku, Stalne službe u Metkoviću posl.br. 22 Ovr-457/17 od 07. studenog 2017. godine (Prilog 11)*

Likvidator je u konačnici podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka, pa se stoga podnosi obavijest o postojanju razlučnog prava.

U privitku se dostavljaju otvorene stavke na dan 31.10.2020. godine iz kojih proizlazi otvoreno potraživanje temeljem Ugovora o ustupanju tražbine Credo banke d.d. Split od dužnika Felix d.o.o. uz naknadu u iznosu od 1.562.281,22 kuna. Knjižen je iznos koji je i plaćen za predmetno potraživanje (što je razvidno iz čl. 3. Ugovora o ustupanju tražbine).

Dokaz: *Otvorene stavke na dan 31.10.2020. godine (Prilog 12)*

Dakle, zaključno, **podnosi se stečajnom upravitelju obavijest o postojanju razlučnog prava na kč.br. 377, zk.ul. 723, k.o. Krvavac II i kč.br. 378, zk.ul. 724, k.o. Krvavac II u iznosu od 1.562.281,22 kuna temeljem:**

- **Ugovora od dana 26. rujna 1996. godine solemniziranog kod javne bilježnice Mire Rubić pod.br. OU-107/96 dana 26.09.1996. godine,**
- **Ugovora o revolving kreditu broj 513/63/96 od 24.09.1996. godine,**
- **Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 3110008413 od 13.10.1997. godine (i Aneksa br. 1 od 13.10.1997. godine),**
- **Ugovora o ustupanju tražbine Credo banke d.d. Split od dužnika Felix d.o.o. uz naknadu od 29. prosinca 2008 godine.**

Sve nabrojane ugovore treba razmatrati zajedno.

Predlaže se izmjena tablice razlučnog prava na način da se kao razlučnog vjerovnika upiše Stečajnu masu iza OIL RIJEKA d.o.o. u stečaju.

U Medulinu, 05.11.2020. godine

Stečajna masa iz OIL RIJEKA d.o.o. u stečaju
Stečajni upravitelj

Stečajna masa
OIL RIJEKA d.o.o.

Obrazac 16.

Stečajnom upravitelju - Marko Plavetić
adresa - Karlovac, Luščić 70
Poslovni broj spisa - St-442/2019

I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:
Ime i prezime / tvrtka ili naziv
Stečajna masa iza OIL RIJEKA d.o.o.u stečaju

OIB
18952617738

Adresa / sjedište
Pula, Dobrilina 9

PODACI O DUŽNIKU:
Ime i prezime / tvrtka ili naziv
Stečajna masa iza BLERIM d.o.o.

OIB
89301633999

Adresa / sjedište
Karlovac, Luščić 70

PODACI O TRAŽBINI:
Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

_____

_____

Iznos tražbine _____ (kn)

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

_____

_____

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava:

- Ugovor od dana 26. rujna 1996. godine solemniziran kod javne bilježnice Mire Rubić pod.br. OU-107/96 dana 26.09.1996. godine,
- Ugovor o revolving kreditu broj 513/63/96 od 24.09.1996. godine,
- Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 3110008413 od 13.10.1997. godine (i Aneksa br. 1 od 13.10.1997. godine),
- Ugovor o ustupanju tražbine Credo banke d.d. Split od dužnika Felix d.o.o. uz naknadu od 29. prosinca 2008 godine.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

Kč.br. 377, zk.ul. 723, k.o. Krvavac II i kč.br. 378, zk.ul. 724, k.o. Krvavac II.

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom 1.562.281,22 kuna (kn)

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnika dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Predmet izlučnog prava

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

Mjesto i datum

V MEDUMURJU, 05. 11. 2020.

Potpis vjerovnika

Stečajna masa
OIL RIJEKA d.o.o.

PRILOG 1

CREDO BANKA d.d. Split
Zrinjsko-Frankopanska 58, 21000 Split,
zastupana po predsjedniku uprave Šimi Luketinu (u daljnjem tekstu: Ustupatelj)

i

OIL RIJEKA d.o.o. Pula
Kandlerova 8
zastupana po predsjedniku uprave Emilu Žunecu (u daljnjem tekstu: Primatelj)

zaključili su dana 29. prosinca 2008. godine

UGOVOR O USTUPANJU TRAŽBINE CREDO BANKE d.d. Split OD DUŽNIKA FELIX d.o.o. UZ NAKNADU

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane uvodno utvrđuju da je Ustupatelj dana 30.01.1998. godine pred Općinskim sudom u Metkoviću pokrenuo ovršni postupak prodajom nekretnina u vlasništvu dužnika i to baš na:

- čest. zem 1857/2 i čest. zem. 1857/3 upisanih u ZU 2389 KO Metković (Krvavac II)

radi naplate dospjelih nenaplaćenih potraživanja prema dužniku FELIX d.o.o. Metković u visini od 1,424.093,57 kuna a sve temeljem Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 3110008413.

1.2. Obzirom na okolnost da je nad dužnikom FELIX d.o.o. Trgovački sud u Splitu (predmet ustupljen Trgovačkom sudu u Dubrovniku kao mjesno nadležnim sudu) donio Rješenje o otvaranju stečaja pod poslovnim brojem V St-36/2000 ovršni postupak je nastavljen i vodi se u okviru stečajnog postupka.

1.3. Ugovorne strane, nadalje, utvrđuju da se pred Trgovačkim sudom u Dubrovniku i dalje vodi ovršni postupak pod poslovnim brojem P-153/03 u odnosu na tužbu treće osobe o proglašenju nedopustivosti ovrhe.

1.4. Ugovorne strane, također, utvrđuju, da su potraživanja Ustupatelja precizirana u stavku 1.1. ovog članka, osigurana temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama u vlasništvu založnog dužnika FELIX d.o.o., označene kao:

čest. zem 1857/2 i čest. zem. 1857/3 upisanih u ZU 2389 KO Metković (Krvavac II)

Članak 2.

2.1. U stupatelj ovim Ugovorom ustupa Primatelju sva potraživanja koja Ustupatelj ima prema FELIX d.o.o. i to baš **cjelokupnu** tražbinu koju je Ustupatelj stekao iz osnove Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 3110008413, zaključenog između Ustupatelja, kao kreditora i FELIX d.o.o. kao korisnika kredita

2.2. Ustupatelj ovim Ugovorom ustupa Primatelju i sva prava koja mu pripadaju temeljem založnog prava zasnovanog u korist Ustupatelja na nekretnini označenoj u čl.1.1. i 1.4., a sve u skladu sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava, zaključenog između Ustupatelja, kao vjerovnika, FELIX d.o.o., kao dužnika, te sva prava koja ustupatelj ima ili ostvariti u ovršnom postupku označenom u članku 1.3. ovog Ugovora.

2.3. Ustupatelj ovim Ugovorom ustupa Primatelju i sva druga sporedna prava koja u ovom Ugovoru nisu izrijekom navedena, a stečena su temeljem ugovora citiranog u čl. 2.1. ovog

Ugovora.

2.4. Primatelj izjavljuje da je od strane Ustupatelja upoznat sa kreditnom dokumentacijom iz čl. 1.1. ovog Ugovora, zemljišnoknjižnim stanjem nekretnine na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Ustupatelja radi osiguranja njegovih potraživanja kao i sa stanjem stečajnog spisa kod Trgovačkog suda u Dubrovniku V St-36/2000.
2.5. Primatelj nadalje izjavljuje da je upoznat sa stanjem parničnog spisa kod Trgovačkog suda u Dubrovniku, koji se vodi pod brojem P-153/03 a koji predmet još nije pravomoćno okončan.

Članak 3.

Primatelj se obvezuje, na ime naknade za ustupljene tražbine i prava precizno naznačena u čl. 1. i 2. ovog Ugovora uplatiti Ustupatelju ukupan iznos od 1,562.281,22 kuna (slovima: milijun petstošezdesetdvijetisućedvjestoosamdestjednu i 22/100 kuna).

Članak 4.

4.1. Naknadu iz čl.3. ovog Ugovora, Primatelj se obvezuje uplatiti Ustupatelju najkasnije 31. siječnja 2009. godine.
4.2. Danom uplate naknade Ustupatelju gasi se obveza dužnika FELIX d.o.o. prema Ustupatelju i u cjelokupnom iznosu prelazi na Primatelja.
4.3. Ukoliko Primatelj ne plati Ustupatelju ugovorenu kupoprodajnu cijenu do 31. prosinca 2008. godine ovaj Ugovor smatra se automatski raskinutim, te ne proizvodi nikakve pravne učinke.

Članak 5.

5.1. Ustupatelj jamči Primateiju postojanje i valjanost ustupljenih potraživanja i prava precizno naznačenih u čl. 1. i 2. ovog U govora, slijedom čega izričito izjavljuje da ih nije dalje otuđio niti opteretio bilo kakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima ili pravima trećih osoba koja bi ograničavala ili isključivala prava Primatelja.
5.2. Ustupatelj jamči Primatelju da je isključivi i zakoniti imatelj potraživanja i prava iz čl. 1. i 2. ovog Ugovora stečenih temeljem ugovora i sporazuma citiranih u čl. 1. i 2. ovog U govora te da predmetni ugovori i sporazum ne sadržavaju bilo kakva ograničenja u pogledu raspolaganja ustupljenim potraživanjima i pravima, odnosno da ne postoje zakonske zapreke da se ustupljena prava i potraživanja mogu zakonito i pravovaljano prenijeti na Primatelja.
5.3. Ustupatelj jamči Primatelju da, izuzev instrumenata osiguranja precizno naznačenih u čl. 1.4. ovog Ugovora, ne raspolaže bilo kakvim drugim instrumentima kojima bi bila osigurana njegova potraživanja prema FELIX d.o.o., te da na treće osobe nije izvršio prijenos niti jednog neiskorištenog instrumenta osiguranja izdanog od strane dužnika FELIX d.o.o.
5.4. Ustupatelj jamči Primatelju da će poslije 31. prosinca 2008.g. poduzimati daljnje radnje u postupku koji se vodi kod Trgovačkog suda u Dubrovniku pod brojem P-153/03 kao i u stečajnom postupku koji se kod istog suda vodi pod poslovnim brojem V St-36/2000 te da će te radnje poduzimati do datuma kada ga Primatelj pismenim podneskom izvijesti da će sve daljnje radnje u navedenim postupcima nastaviti poduzimati on sam.
5.5. Ustupatelj jamči Primatelju da, izuzev potraživanja odnosno prava koja je ovim Ugovorom ustupio Primatelju, više nema daljnjih potraživanja prema dužniku.
5.6. Ugovorne strane su suglasne da pobude kod ugovornih strana, poradi kojih ovaj Ugovor zaključuju, ne utječu na njegovu pravovaljanost i ispunjenje u ugovorenim rokovima.

Članak 6.

6.1. Ustupatelj se obvezuje, odmah po uplati ugovorene naknade u cijelosti, ispustiti Primatelju javnobilježnički ovjerenu izjavu o primitku ukupno ugovorenog iznosa naknade.
6.2. Ustupatelj se obvezuju uručiti Primatelju instrumente osiguranja naznačene u čl. 1. i 2. ovog Ugovora, te na zahtjev Primatelja, uručiti mu i svu drugu raspoloživu dokumentaciju za kojom se Primatelju ukaže potreba tijekom realizacije njegovih prava iz ovog Ugovora.

Članak 7.

7.1. Ustupatelj ovlašćuje Primatelja da može temeljem ovog Ugovora i Potvrde Ustupatelja o potpunoj uplati ugovorene naknade, bez daljnjeg sudjelovanja, odobrenja ili ovlaštenja Ustupatelja, u zemljišnoj knjizi za KO Opuzen, za nekretninu označenu kao: čest.zem. 1857/2 i 1857/3 upisanih u ZKUL 2389, kod nadležnog suda zatražiti i postigne uknjižbu prijenosa založnog prava, koje osigurava predmetna potraživanja iz ovog Ugovora, i na ime i korist Primatelja, uz istodobno brisanje tog prava s imena i koristi Ustupatelja.

Članak 8.

8.1. Stranke su suglasne danom potpisa ovog Ugovora preuzimaju sva prava i obveze u parničnim postupcima proisteklim iz ovršnog postupka.
8.2. Ukoliko Sud i druga strana ne dozvole primatelju preuzimanje procesne pozicije Ustupatelja ili stranke suglasno odluče da je oportunije sve postupke voditi u ime Ustupatelja, a za račun i na teret Primatelja, Ustupatelj se obvezuje dati sve potrebne punomoći primatelju odnosno od njih određenim osobama koje će nastaviti voditi potrebne daljnje radnje u sudskim postupcima u ime Ustupatelja, a na trošak i za račun primatelja, a Primatelj će nastupati kao umješaći.
8.3. Stranke su suglasne da će u svakom slučaju u daljnjem postupku pred Trgovačkim sudom u Dubrovniku u predmetu P-153/03 nastupati kao stranka Ustupatelj.
8.4. Ustupatelj se na poziv primatelja obavezuje istima dati na raspolaganje svu potrebnu dokumentaciju koju posjeduje, a Primatelju je potrebna za vođenje sporova kako je to već navedeno u Članku 5. stavak 4 ..

Članak 9.

Sastavni dio ovog l;govora čine preslici:
a) ugovora i Sporazuma precizno naznačenih u čl. 1. i 2.,
b) prijava tražbine u stečajnom postupku kod Trgovačkog suda u Splitu, pod brojem V St-36/2000,
c) cjelokupni predmet koji se temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Metkoviću sada vodi pred Trgovačkim sudom u Dubrovniku broj P-153/03.

Članak 10.

10.1. Ugovorne strane su složne da ovaj Ugovor Primatelj sklapa kako u svoje ime i za svoj račun tako i u ime i za račun domaće pravne ili fizičke osobe na koju će eventualno prenijeti sva svoja prava i sve svoje obveze stečene temeljem ovog Ugovora.
10.2. Ukoliko bi Primatelj svoja prava i obveze iz ovog Ugovora prenese na treću osobu, on i dalje ostaje solidarno odgovoran za sve preuzete obveze.

Članak 11.

Sve troškove koji proizlaze iz realizacije ovog Ugovora snositi će Primatelj.

Članak 12.

U slučaju spora po ovom Ugovoru, ugovorne strane suglasno ugovaraju nadležnost mjesno nadležnog suda za Ustupatelja.

Članak 13.

14.1. Ovaj Ugovor sačinjen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih za Ustupatelja 2 (dva) primjerka, 3 (tri) primjerka za Primatelja.

14.2. Svi primjerci vlastoručno su potpisani i ovjereni te čine izvornike.

Članak 14.

U znak prihvaćanja prava i obveza iz ovog Ugovora stranke ga vlastoručno potpisuju.

za Ustupatelja CREDO BANKU d.d.

credobanka d.d. Split

za Primatelja OIL RIJEKA d.o.o.

OIL Rijeka d.o.o.

Ja, Javni bilježnik **Mira Rubić** iz Splita, Domovinskog rata 11, potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

Ugovor o ustupanju tražbine Credo banke d.d. Split od dužnika Felix d.o.o uz naknadu zaključen dana 29.12.2008.

Isprava čiji se preslik ovjerava je ispisana mehaničkim sredstvom i rukom. Ovjereni preslik se sastoji od 4 (četiri) stranice, a izdan je u 1 (jednom) primjerku. Podnositelj isprave je IVAN VELOJIĆ, Split, Ivana Rendića 19. Izvorna se isprava nalazi kod podnositelja.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar. br. 11 st. 1 ZJ naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17 PPJT zaračunata u iznosu od 120,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 30,00 kn.

BROJ: OV-3412/12
U Splitu, 04.06.2012

JAVNI BILJEŽNIK
Mira Rubić

PRILOG 2

"CREDO BANKA" d.d SPLIT

MATIČNI BROJ KORISNIKA KREDITA: 3453464

UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU BR. 3110008413

zaključuje

KREDITOR: "CREDO BANKA" d.d. Split, Kralja Zvonimira 14/X, koju zastupa Predsjednik Uprave Šime Luketin

i

KORISNIK KREDITA: FELIX S P.O.PODUZ.ZA TRGOVINU I USLUGE NA PODR.PROM.ROBA, METKOVIĆ (žiro račun: 34470-601-160381) kojeg zastupa: Ivan Krstičević

1. IZNOS KREDITA: KREDITOR odobrava KORISNIKU KREDITA kredit u iznosu od 1.336.962,52 (slovima: milijuntristotridesetšesttisućadevetstošezdesetdva kn- i pedesetdva lp). protuvrijednost u DEM 378.196,52 (računajući po srednjem tečaju NBH na dan isplate).

2. KAMATNA STOPA: 2,00% mjesečno - promjenjivo u skladu s Odlukom banke o kamatnim stopama KREDITORA.

3. KORIŠTENJE KREDITA: dana 13.10.1997.

4. DOSPIJEĆE KREDITA: KORISNIK KREDITA će otplaćivati kredit u anuitetima mjesečno , prema planu otplate.

5. OBRAČUN I NAPLATA KAMATA: Kamate iz točke 2. obračunavati će se konformnom metodom.

6. XXXXXXXXXXXXX: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

7. ZATEZNE KAMATE: KORISNIK KREDITA se obvezuje platiti zateznu kamatu za sva dospjela a neneplaćena potraživanja iz ovog Ugovora po stopi od 36,00% godišnje , odnosno promjenjivo u skladu s Odlukom o kamatnim stopama KREDITORA.

8. XXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXX

9. OSIGURANJE: KORISNIK KREDITA je dužan za osiguranje pravovremenog vraćanja glavnice kredita, kamata i naknada KREDITORU dostaviti slijedeće instrumente osiguranja:
- 12 akceptna naloga bianco potpisana
- 2 mjenice KORISNIKA KREDITA aval.od Ivana Krstičevića i Andrije Borasa

10. OSTALE ODREDBE:

10.1. KORISNIK KREDITA ovlašćuje KREDITORA da temeljem ovog Ugovora bez njegovog posebnog odobrenja, bez prigovora i sudskog spora, naplati sva svoja dospjela, a nepodmirena potraživanja iz ovog Ugovora, odnosno izvrši prijeboj temeljem svih sredstava KORISNIKA KREDITA koja se po bilo kojem osnovu nalaze na računima u Banci.

10.2. KORISNIK KREDITA je suglasan da KREDITOR ima pravo prenijeti instrumente osiguranja potraživanja iz točke 9. ovog Ugovora na zajednicu osiguranja ili treću osobu.

10.3. U slučaju nenamjenskog korištenja kredita ili nepoštivanja odredbi ovog Ugovora od strane KORISNIKA KREDITA, KREDITOR ima pravo otkazati korištenje kredita. Kredit s kamatama i troškovima dospjeva u cijelosti na naplatu danom pismenog otkaza kredita.

10.4. Smatra se nenamjenskim korištenjem kredita ako KORISNIK KREDITA prenese sredstva po viđenju, koja deponira po ugovoru zaključenom s KREDITOROM, na drugu Banku, te ako ne dostavlja KREDITORU dokumentaciju i podatke o poslovanju koje KREDITOR tijekom korištenja kredita od njega zatraži.

10.5. KORISNIK KREDITA je dužan izvijestiti KREDITORA o promjeni sjedišta, djelatnosti, o nastalim statusnim promjenama, o promjeni ZAP-a kod kojeg vodi svoj žiro-račun i to u roku od 8 dana po nastanku ovih promjena.

10.6. Ako KREDITOR uvjetuje odobrenje kredita osiguranjem kredita kod zajednice osiguranja, KORISNIK KREDITA je dužan prije korištenja kredita platiti premiju osiguranja u korist: _____

10.7. U slučaju spora stranke ugovaraju nadležnost suda u Splitu.

10.8. Sve promjene propisa prisilne naravi koje nastanu nakon zaključenja Ugovora izravno će se primjenjivati snagom Zakona.

10.9. Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, po 1 (jedan) za svaku ugovornu stranu.

Split, 13.10.1997.

KORISNIK KREDITA:

„FELIX" poduzeće za trgovinu na malo i usluge na području prometa robe s postupcima ugostiteljstva
METKOVIĆ – A. Starčevića bb

KREDITOR:

credobanka d.d. Split

PRILOG B

CREDO BANKA d.d. SPLIT, Kralja Zvonimira 14 (u daljnjem tekstu: BANKA)zastupana po predsjedniku Uprave Šimi Luketinu
i
Poduzeće "FELIX", s p.o. - Metković (u daljnjem tekstu: DUŽNIK) zastupano po direktoru Ivanu Krstičeviću

zaključili su dana 13.10.1997.g.

ANEKS br.1.
UGOVORU O KRATKOROČNOM KREDITU br. 3110008413

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Ugovor o kratkoročnom kreditu br.3110008413 od 13.10.1997.g. na iznos glavnice od 1.336.962,52 kn temeljem čl.1. i čl.2. Ugovora o revolving kreditu br. 513/63/96 od 24.09.97.g. i Aneksa br.1. Ugovora o revolving kreditu br.513/63/96 od 31.01.1997.g. (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) zaključen kao Aneks Osnovnog ugovora i čini njegov sastavni dio.

Članak 2.

Dopunjava se točka 9. alineom 3. i 4. Ugovora o kratkoročnom kreditu br.3110008413 od 13.10.1997.g. tako da glasi:
- založno pravo na čest.zem.1857/2 i čest.zem.1857/3 ZU 2289, KO Opuzen,

Članak 3.

Sve ostale točke Ugovora o kratkoročnom kreditu br.3110008413 od 13.10.1997.g. ostaju i dalje na snazi neizmjenjeni.

Članak 4.

Ovaj Aneks Ugovora o kratkoročnom kreditu br.3110008413 od 13.10.1997.g. sačinjen je u dva (2) istovjetna primjerka, po jedan (1) za svaku ugovornu stranu.

za BANKU

credobanka d.d. Split

za DUŽNIKA

„FELIX" PODUZEĆE ZA TRGOVINU NA MALO I USLUGE NA PODRUČJU PROMETA ROBE, S POTPUNOM ODGOVORNOŠĆU M E T K O V I Ć — A. Starčevića bb

PRILOG 3

Credo banka d.d. Split, Kralja Zvonimira 14/X (u daljnjem tekstu: Banka), zastupana po predsjedniku Uprave Šimi Luketinu
i
Felix s p.o. Metković, Mlinska 8 (u daljnjem tekstu: Korisnik), zastupan po direktoru Andriji Borasu

zaključili su dana 24. rujna 1996.g.

UGOVOR O REVOLVING KREDITU broj 513/63/96

članak 1.

Banka se obvezuje, zavisno o svojoj likvidnosti, odobravati Korisniku kredite za financiranje njegovih poslovnih transakcija u ukupnom iznosu koji ne prelazi 710.000,00 kuna (sedamstodesettisućakuna), u razdoblju od dvije godine računajući od dana zaključenja ovog ugovora.

članak 2.

Novčana sredstva do ukupnog iznosa iz čl. 1. ovog Ugovora, Banka će sukcesivno davati na korištenje Korisniku i to po osnovi:
- kratkoročnih kredita
- dugoročnih kredita
- okvirnih kredita
- garancija
- akreditiva
- ostalih financijskih poslova

članak 3.

Za svako pojedinačno odobrenje kredita od strane Banke Korisniku u skladu s čl. 1. i 2. ovog Ugovora, ugovorne strane će zaključiti Aneks Ugovoru, koji će činiti njegov sastavni dio.

članak 4.

Ako između datuma korištenja novčanih sredstava iz osnova navedenih u čl. 2. ovog ugovora i ugovorenog datuma povrata novčanih sredstava dođe do deprecijacije kune u odnosu na DEM (računajući po srednjem tečaju NBH na dan povrata sredstava) Korisnik se obvezuje vratiti Banci ugovoreni iznos novčanih sredstava uvećan za stopu deprecijacije.

članak 5.

Ukupna potraživanja Banke po kreditima iz čl. 2. ovog Ugovora obuhvaćaju osim iznosa korištenih kredita i dospjele kamate po iskorištenim sredstvima kredita, provizije i druga sporedna potraživanja Banke, koja proizlaze iz svake pojedinačno isplaćene tranše za financiranje transakcija Korisnika.

članak 6.

Prilikom zaključenja ovog Ugovora Korisnik se obvezuje s Bankom zaključiti i ugovor o novčanom depozitu po viđenju.

članak 7.

Kamatna stopa, dinamika korištenja kredita, rokovi za obračun i naplatu kamata, te otplatu duga, utvrdit će se za svaku pojedinačnu transakciju Aneksom ovom Ugovoru.

članak 8.

Na sva dospjela, a nepodmirena potraživanja po ovom Ugovoru i Aneksima Ugovoru Banka će obračunati i naplatiti zateznu kamatu prema važećoj Odluci Banke, a najmanje u visini zakonske zatezne kamate.

Banka je ovlaštena svako dospjelo, a nepodmireno pojedinačno potraživanje, naplatiti u cijelosti bez naloga i suglasnosti Korisnika, a ukoliko Korisnik nema raspoloživih sredstava, Banka ima pravo blokirati račun Korisnika do podmirenja duga.

članak 9.

Troškove poreza na promet usluga propisane Zakonom o porezu na promet proizvoda i usluga snosi Korisnik.

članak 10.

Za osiguranje novčanih potraživanja Banke po ovom Ugovoru do ukupnog iznosa od 710.000,00 kuna Korisnik se obvezuje izdati Banci sredstva osiguranja potraživanja u skladu sa svakim pojedinačnim Aneksom ovom Ugovoru.

članak 11.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će, osim sredstava osiguranja potraživanja iz čl. 10 ovog ugovora, na temelju sporazuma stranaka zasnovati založno pravo u korist Banke na nekretninama u vlasništvu Korisnika za cijelo i to na:

- čest.zem. 1857/2 i čest.zem. 1857/3, ZU 2289, KO Opuzen

Založnim pravom zasnovanim na nekretninama i na način iz st 1. ovog članka Banka će osigurati sva svoja potraživanja, koja proizlaze iz ovog Ugovora i svih zaključenih Aneksa Ugovoru, do ukupnog iznosa od 710.000,00 kuna.

članak 12.

Korisnik se obvezuje pri zaključenju ovog Ugovora priložiti dokumentaciju iz koje se može točno identificirati predmet zaloga iz članka 11. ovog Ugovora, dokaz da je Korisnik vlasnik predmeta zaloga, te da na predmetu zaloga nema nikakvih tereta.

Uz dokumentaciju iz stavka 1. ovog članka Korisnik se obvezuje priložiti procjenu vrijednosti predmeta zaloga izrađenu po ovlaštenom sudskom vještaku, ne stariju od petnaest dana.

članak 13.

Korisnik se obvezuje nekretnine iz čl. 11. na kojima se zasniva založno pravo u korist Banke, osigurati kod osiguravajućeg društva i policu osiguranja vinkulirati u korist Banke.

članak 14.

Ukoliko pojedini akceptni nalog ili mjenica izdati kao sredstvo osiguranja plaćanja po Aneksima ovom Ugovoru budu upotrijebljeni radi naplate dospjelih potraživanja Banke, Korisnik se obvezuje odmah, a najkasnije u roku od pet dana, dostaviti Banci drugi akceptni nalog ili mjenicu, kao nadomjestak za već upotrebljene, a na ime daljnjeg osiguranja potraživanja Banke, koje je osiguravao upotrebljeni akceptni nalog ili mjenica.

članak 15.

Ako Korisnik po dospijeću ne izmiri dugovanje preuzeto ovim Ugovorom ili bilo kojim Aneksom Ugovoru, Banka je ovlaštena temeljem instrumenata osiguranja potraživanja koje posjeduje odmah naplatiti ukupan iznos potraživanja.

Za slučaj neispunjavanja ili neurednog ispunjavanja ugovornih obveza iz bilo kojeg Aneksa ovog Ugovora, Banka je ovlaštena raskinuti Ugovor.

članak 16.

Svaka ugovorna strana ovlaštena je otkazati ovaj Ugovor ako nastupe takve okolnosti koje daljnje izvršenje Ugovora čine nesvrhovitim.

Banka je ovlaštena otkazati Ugovor i prije isteka ugovorenog roka u slučaju insolventnosti Korisnika.

Otkaz Ugovora podnosi se pismeno, najmanje 3o dana unaprijed, ali ne u vrijeme kada bi drugoj strani mogla nastati šteta zbog otkaza.

članak 17.

Sve sporove koji mogu nastati u izvršavanju ovog Ugovora ugovorne strane će nastojati riješiti sporazumno.

Za slučaj nemogućnosti sporazumnog rješenja spora, ugovara se nadležnost suda u Splitu.

članak 18.

Ovaj ugovor je sačinjen u dva (2) istovjetna primjerka, po jedan (1) za svaku ugovornu stranu.

ZA BANKU
predsjednik Uprave
Šime Luketin

credobanka d.d. Split

ZA KORISNIKA
direktor
Andrija Boras

„FELIX" PODUZEĆE ZA TRGOVINU NA MALO I USLUGE NA PODRUČJU PROMETA ROBE, S POTPUNOM ODGOVORNOŠĆU METKOVIĆ – A. Starčevića bb

EPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
MIHO PLEĆAŠ

TKOVIĆ, Zrinskih Frankopana 4
Tel./fax: 020/681-352

OV-543/96

Metkoviću, dne o8. veljače 1996.godine
smiveljačetisućudevetstotinadevedesetšeste)

JAVNOBILJEŽNIČKA POTVRDA

Ja, javni bilježnik MIHO PLEĆAŠ iz Metkovića ul.Z. Frankopana oj 4., p o t v r d j u j e m, da sam uvidom u arhiv mog javnobiljeničkog ureda utvrdio da je FELIX d.o.o. Metković za trgovinu i stupanje pod posl. brojem OV-4342/95 i OV-4343/95 nakon izvršenog kladjenja i organiziranja firme sa Zakonom o trgovačkim društvima, všio ovjeru prijave za upis u trgovački registar i izjavu o hvaćanju postavljenja i da je cijelokupnu dokumentaciju na nadležno ešavanje dostavio Trgovačkom sudu u Splitu u zakonskom roku(3o.12.1995.) o čemu posjeduje urednu poštansku povratnicu.

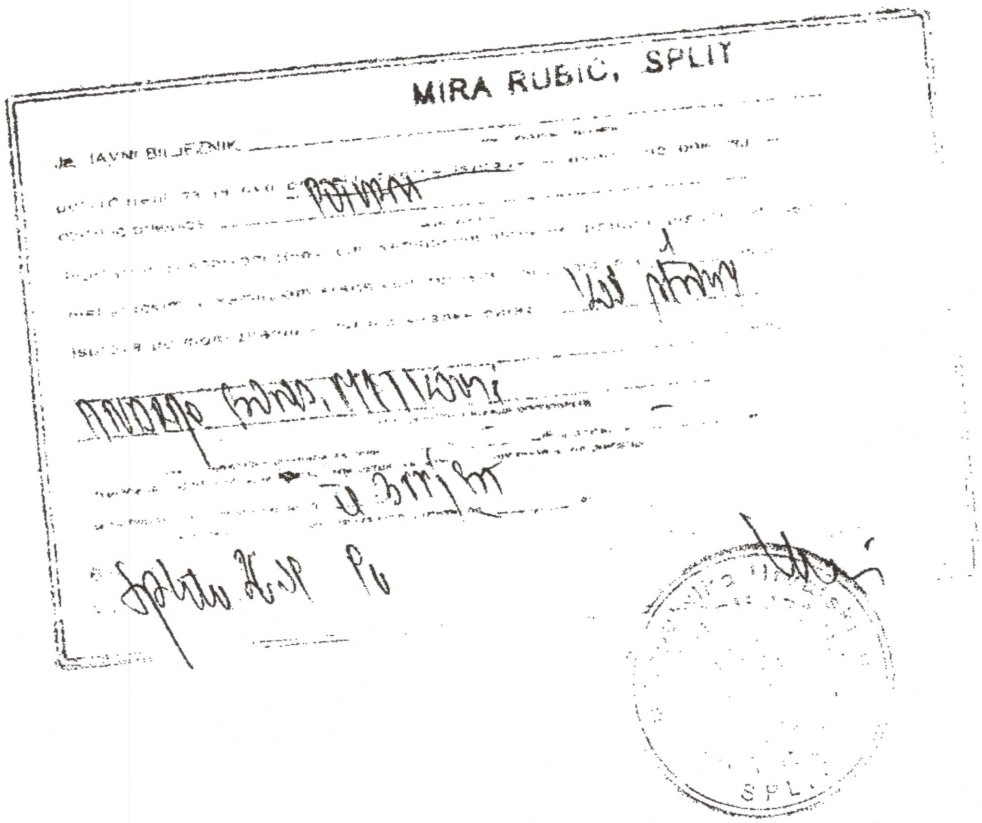
Predmetna izjava izdaje se na zahtjev stranke, a služi joj vrhu budućeg funkcioniranja firme.

JAVNI BILJEŽNIK:

Republika Hrvatska MIHO PLEĆAŠ METKOVIĆ JAVNI BILJEŽNIK

MIHO PLEĆAŠ

vnobilježnička pristojba po tar. .8 i 1 IZJBP u iznosu od 4o,oo kuna plačena i upl. se nalazi u spisu. vnobilježnička nagrada po čl. 26 PJBT od 18o,oo kuna plus pp,usl. 18,oo naplačena o čemu postoji ovarajuća evidencija.


MIRA RUBIĆ, SPLIT